

Wprowadzenie do tematu dyskusji 2. Spotkania Środowiskowego na Wydziale Architektury Politechniki Warszawskiej – 21 kwietnia 2009 r.

Władze m. st. Warszawy kadencji 2006 – 2010 zastały po swych samorządowych poprzednikach pokaźny dorobek planistyczny: liczne plany miejscowe, ale przede wszystkim przyjęte stosunkowo niedawno i nadal obowiązujące dwa znaczące dokumenty wraz z zapisanymi w nich celami rozwoju i zagospodarowania naszego Miasta. **Jednym z pięciu głównych celów „Strategii Rozwoju Warszawy do 2020 roku”** (uchwalonej w listopadzie 2005 r., patrz: http://www.um.warszawa.pl/v_syrenka/ratusz/strategia.php) **jest: „osiągnięcie w Warszawie trwałego ładu przestrzennego”**. W Strategii wspomina się także - w jednym z wielu jej programów - o tym, że Stolica ma być miastem Olimpiady 2020. **Natomiast pierwszym z sześciu celów polityki przestrzennej zdefiniowanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Warszawy”** (uchwalonym w październiku 2006 r., patrz: "<http://www.um.warszawa.pl/wydarzenia/studium/>"), które z mocy przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. winno uwzględniać zapisy Strategii Rozwoju... **jest „zapewnienie trwałego ładu przestrzennego na obszarze miasta”**.

W Warszawie obowiązuje obecnie 149 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (stan na dzień 2 marca 2009 r., patrz: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Biura_Urzedu/AM/Ogloszenia/WPM_plany_obowiazujace.htm). **105 z nich jest sporządzonych i uchwalonych przed uchwaleniem wspomnianego Studium** (w tym większość jest dość ogólnikowa, sporządzona jeszcze na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.), więc ich ustalenia niekoniecznie są spójne z polityką przestrzenną Warszawy zawartą w Studium. **Natomiast 44 plany miejscowe uchwalono od 10 października 2006 r., w deklarowanej zgodności z zapisami Studium. Wszystkie te plany te obejmują nieco poniżej 20 % powierzchni naszego miasta**, przy czym w dzielnicach Wola i Ursus nie obowiązują żadne plany miejscowe... (patrz: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Biura_Urzedu/AM/Ogloszenia/Mapa_planow_miejscowych.htm). W ich granicach realizacja zabudowy i zagospodarowania odbywa się – co do zasady – na podstawie pozwoleń na budowę wydawanych w zgodności z ustaleniami tych planów. W rejonach nie objętych planami – pozwolenia na budowę za podstawę mają treści obu rodzajów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, które nie zawsze są zgodne z zapisami Studium.

Obecnie trwają procedury planistyczne dot. 145 projektów planów miejscowych (w tym zmian planów obowiązujących), które dotyczą ok. 34 % powierzchni miasta (patrz: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Biura_Urzedu/AM/Ogloszenia/WPM_plany_opracowywane.htm). Procedury te najwyraźniej nie obejmują tzw. „planów obligatoryjnych” (choć w pewnych przypadkach powinny...) i wydawanie obu typów decyzji o wzist (i pozwoleń na budowę na ich podstawie) zwykle nie jest zawieszane, wręcz przeciwnie – rywalizuje ono niejako z przeciągającymi się z różnych powodów procesami planistycznymi.

W październiku ub. roku Rada Miasta podjęła uchwałę o zmianie Studium Warszawy w ponad 30 (w większości niewielkich) rejonach (patrz: <http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/8530B325-5E5D-4A5B-AB70-80F0ABABA19B.frameless.htm>). W lipcu 2007 r. Rada podjęła uchwałę o sporządzeniu mpzp otoczenia Pałacu Kultury (a właściwie o zmianie planu miejscowego tego rejonu z marca 2006 r., którego realizacji - poza projektowaniem Muzeum Sztuki Nowoczesnej – w zasadzie zaniechano...; patrz: "<http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/033F4EB5-C308-4A46-9686-50097F9D7198.frameless.htm>). Ostatnio zaprezentowano kolejną koncepcję tego planu. W lutym br. Rada przyjęła uchwałę o sporządzeniu mpzp terenów sąsiednich – położonych na wschód od ul. Marszałkowskiej (patrz: <http://bip.warszawa.pl/NR/exeres/C5E36C24-EC6A-49C6-8CCD-48AEDB3162B3.frameless.htm>). Od ponad roku prowadzone są prace studialno – analityczne dot. rozmieszczenia budynków wysokościowych na obszarze Warszawy, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony widokowej wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO zespołu urbanistycznego Starego Miasta.

Pytaniem od którego należało by więc zacząć dyskusję spotkania zatytułowanego „Co się dzieje w Warszawie - z architekturą i planowaniem miasta” jest: „Jak Władze Samorządowe realizują strategię rozwoju i politykę przestrzenną Warszawy oraz główne – strategiczne cele określone w dokumentach planistycznych definiujących te dwie bardzo istotne miejskie polityki ?”

arch. **Grzegorz A. Buczek**, SARP, TUP
Pełnomocnik Dziekana WA PW ds. Spotkań i Dyskusji Środowiskowych
grzegorzabuczek@yahoo.pl
w Warszawie, 4 kwietnia 2009 r.